

KÉRELEM

Tárgy: Tájékoztatás, előzetes hozzájárulás kérése

HARKÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.:	2025.10.15.
Szám:	H/11362-Melléklet: 4/2025.

Tisztelt képviselő testület!

Alulírott Kertvélesy Gábor, mint megbízott építész tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a jelen és hatályos szabályozási tervvel összhangban a mellékelt helyszínrajz szerinti területen (egykori ABC áruház) megbízom magas igény szintű társasházat kíván megvalósítani.

Mellékelem a tervezett beruházás telkének szándékunk szerinti telekrajzát.

A hatályos szabályozási terv egyértelműen rögzíti a jelenleg saját tulajdonunkban lévő, út céljára történő terület rész lecsatolását (Jelzett szürke terület, kb. 260 m²)

A hatályos szabályozási terv szintén egyértelműen mutatja a Megbízom tulajdonában lévő ingatlan keleti oldalán lehetséges területbővülést (Kék terület, 485 m²).

A fenti két terület cserét szeretnék kérni, illetve a cseréhez történő hozzájárulást.

A területek eltérő méretéből adódóan értékkülönbséget hivatalos értékbecslés alapján megbízom megtéríti az önkormányzat részére.

A telekalakításokhoz szükséges eljárást, illetve annak mindennemű költségét megbízom szintén vállalja.

Összegezve kérjük a tisztelt képviselőtestületet:

1. Járuljon hozzá a fent említett területek megvásárlásához, cseréjéhez,
2. Tegye lehetővé értékbecslés elindítását, vagy indítsa azt el (költségeit vállaljuk),
3. Határozza meg számunkra szükséges lépések sorát és módját,
4. támogassa egy igényes harkányi beruházás indulását, lefutását.

A terület tulajdonosa Lepsényiné Bakurecz Jolán, (an.: Kovács Erzsébet, sz.: 1961.03.23).

Mellékletek:

1. Hatályos szabályozási terv rajz kivonata
2. Az érintett területek eredeti és tervezett vázrajza
3. Meghatalmazás Kertvélesy Gábor építész részére
4. E-közmű részlet terv

Köszönettel:

Kertvélesy Gábor

Pécs, 2025.szeptember 11.